



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Kate Spence - Gwasanaethau Democrataidd (07747485566)

Bydd cyfarfod HYBRID o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypany, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 7FED GORFFENNAF, 2022** am **3.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 5 GORFFENNAF 2022, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. **DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyffwrdd cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. **COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar 10, 17 a 24 Mawrth 2022 yn rhai cywir.

5 - 22

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWY GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. **CAIS RHIF 21/1478**

Newid defnydd o swyddfa i 26 o fflatiau myfyrwyr, gan gynnwys dymchwel rhan o'r adeilad presennol (Derbyniwyd disgrifiad diwygiedig a chynllun diwygiedig ar 20/01/2022), **Yr Hen Lys, Stryd y Llys, Y Graig, Pontypridd.**

23 - 40

6. **CAIS RHIF 21/1479**

Cais ardal gadwraeth - Newid defnydd o swyddfa i 26 o fflatiau myfyrwyr, gan gynnwys dymchwel rhan o'r adeilad presennol (Derbyniwyd disgrifiad diwygiedig a chynllun diwygiedig ar 20/01/22), **Yr Hen Lys, Stryd y Llys, Y Graig, Pontypridd.**

41 - 50

7. **CAIS RHIF 22/0030**

Codi ffens a gatiau rhwyll weldio 1.8 metr o uchder ar hyd y ffin orllewinol, i ddiogelu'r safle ac atal tipio anghyfreithlon (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig 9 Chwefror 2022), **Tir i'r dwyrain o Stryd Stryd Glyn-mynach, Ynys-y-bwl, Pontypridd.**

51 - 56

8. CAIS RHIF 22/0162

Newid defnydd llawr gwaelod yr adeilad o adwerthu (dosbarth defnydd A1) i fod yn swyddfa ddosbarthu (dosbarth defnydd A2), 2 Stryd Fawr, Pontypridd.

57 - 62

9. CAIS RHIF 22/0349

Cynnig i leoli campfa awyr agored gyda 10 darn o offer, **saflle o fewn Parc Tynybryn, Heol Tynybryn, Tonyrefail.**

63 - 70

10. CAIS RHIF 22/0425

Darparu ysgol 'pob oed' 3-16 newydd, dymchwel rhai adeiladau ac amnewid neu adnewyddu rhai eraill, maes parcio newydd i staff, maes parcio bysiau a man gollwng a chasglu disgyblion, gwaith cysylltiedig, **Ysgol Uwchradd y Ddraenen Wen, Lôn yr Ysgol, Rhydfelen, Pontypridd.**

71 - 114

11. CAIS RHIF 22/0493

Gosod mast anemomedr 90m o uchder am gyfnod dros dro o hyd at 3 blynedd - strwythur sengl gyda rhaffau gwifren dur wedi'u cysylltu ag angorau daear 25m a 50m o'r mast, **Tir ym Mynydd y Glyn, Trebanog, Porth.**

115 - 126

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

12. CAIS RHIF 21/1690

Bwriad i adeiladu annedd newydd gyda garej ynghlwm (Ailgyflwyno 21/1208/10) (Ffin llinell goch ddiwygiedig wedi dod i law 10/03/2022), **Tir ger Cartref Melys, Heol Llechau, Wattstown, Porth.**

127 - 134

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

13. CAIS RHIF 21/1237/10

Newid defnydd o westy, siop cludfwyd a bar/bwyty i gartref gofal preswyl C2, gyda gwaith tirlunio a mynedfa gysylltiedig. (Derbyniwyd Adroddiad Ansawdd Aer ar 10 Ionawr 2022) **Diamond Jubilee Hotel, Heol y Dwyrain, Tylorstown, CF43 3HE.**

135 - 150

14. CAIS RHIF 18/1346/10

Datblygiad preswyl arfaethedig 120 uned, gyda gwaith tirlunio a pheirianneg gysylltiedig, **hen saflle Ysgol Gyfun Blaengwawr, Stryd y Clwb, Aberaman, Aberdâr.**

ADRODDIAD ER GWYBODAETH**15. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 14/03/2022 – 24/06/2022.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
 Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
 Trosolwg o Achosion Gorfodi.
 Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

175 - 230

16. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu**Cylchrediad:-****Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
 (Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes,
 Y Cynghorydd C Middle, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Smith,
 Y Cynghorydd L A Tomkinson, Y Cynghorydd D Williams and
 Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
 Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
 Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
 Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
 Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
 Uwch Beiriannydd